备案号：420611?BA0012

查询码：?E?3?7?8

土地估价报告

项　目　名　称：黄石市国土资源交易中心委托的位于西塞山区黄思湾街办工人村的1宗国有批发零售用地建设用地使用权挂牌出让价格评估

受 托 估 价 单 位：黄石嘉晟房地产评估事务所

土地估价报告编号：黄嘉土估字2017第012号

提交估价报告日期：2017年6月5日

估价报告备案日期：2017年6月5日

由 扫描全能王 扫描创建

位于西塞山区黄思湾街办工人村的1宗国有批发零售用地建设用地使用权改制出让价格评估结果报告

土地估价结果一览表

估价机构：黄石嘉晟房地产评估事务所　　估价报告编号：黄嘉土估字[201]第(2)号　　估价期日：2017年5月19日　　估价期日的土地使用权性质：国有出让

宗地编号	使用权人	土地权属	宗地位置	宗地等级	证载用途	估价设定的用途	估价期日的土地开发程度	估价设定的土地开发程度	评估土地面积(m²)	设定土地使用权年限(年)	单价(元/m²)	总地价(元)	备注
01	湖北振华化工有限股份公司	《国有土地使用证》黄石国用[201()]第002(2)号	西塞山区黄思湾街工人村	Ⅳ级	批发零售用地	批发零售用地	宗地红线外“六通”及宗地红线内“场地平整”	宗地红线外“六通”及宗地红线内“场地平整”	56(3).30	2(6).18	37(75).36 33(8).64	211596 190330	
合计									56(3).30			——	

一、上述土地估价结果的限定条件

1. 土地权利限制条件：
2. 基础设施条件：无　价期日设定的土地开发程度为：宗地红线外“六通”（通路、供电、通讯、通上水、通下水、通气）及宗地红线内为“场地平整”。
3. 土地规划限制条件：无
4. 价格的其它制约条件：

二、估价报告使用限定条件

本估价报告是在估价对象的土地权利状况、土地开发状况、土地面积等影响地价的因素发生变化时，估价结果应做相应调整。

三、其他需要说明的事项

本次估价对象土地使用权面积、用途的确定是依据国有土地使用证（黄国用[201]第002(2)号）记载为准，若与实际不符，本估价结果应作相应调整。

本评估报告仅为委托方为本次评估目的下提供参考依据，不成为评估机构对估价对象土地价格的保证，评估机构不承担任何责任。

本报告评估结果是在现有土地使用权利状况、基础设施及周围环境条件下，对估价对象土地在设定用途、开发程度、使用年期下的价格进行评估，未考虑将来土地使用权人因土地使用权转让、抵押、出租等经济行为而发生的税费，也未考虑

土 地 估 价 报 告

项 目 名 称 ：湖北振华化学股份有限公司所属的位于西塞山区黄思湾街办工人村 196.50 平方米城镇住宅用地[illegible]

受 托 估 价 单 位：武汉洪房房地产土地估价有限公司

土地估价报告编号：洪房（土估）字（2017）第HSG4060446号

提交估价报告日期：二〇一七年六月十六日

估价报告备案日期：

由 扫描全能王 扫描创建

土地估价结果一览表

由 扫描全能王 扫描创建